

# Vanajanlinnan liiketoimet kurkottavat Jyväskylään

Hämeenlinna  
Jenni Kimpimäki

**Vanajanlinnaa** isännöivä Vanajanlinna Oy levittää liiketoimintaansa Jyväskylässä sijaitsevaan Schaumanin linnaan. Keski-ikäisenä julkaistun esisopimuksen mukaan yritys ryhtyy pyörittämään Jyväskylässä hotelli- ja kokoustoimintaa samalla periaatteella kuin Hämeenlinnan Vanajanlinnassa.

Schaumanin linna pyritään saamaan hotellikäyttöön vuoden 2004 loppuun mennessä. Alkuvaiheessa linnaan valmistuu 60 vuodepaikkaa sekä kokoustiloja.

## Jatko varmistuu syksyllä

Jyväskylän Seudun Nuorisoasunnot Oy solmi kuukausi sitten esisopimuksen linnan ostamisesta UPM-Kymmeneeltä. Tarjouskilpailun jälkeen hotelliyrittäjäksi valikoitui Vanajanlinna Oy.

– Etsimme innovatiivista ja nykyaikaista yrittäjää, ja löysimme sellaisen, puheenjohtaja **Pertti Reinikainen** vakuuttaa.

Reinikaisen mukaan kiinteistön hankinta- ja peruskorjauskulut ovat kolmesta viiteen miljoonaa euroa. Varsinainen sopimus Vanajanlinna-yhtiön kanssa tehdään syyskuussa, mikäli Jyväskylän Seudun Nuorisoasunnot saa tarvittavan rahoituksen kerättyä.

Tilat vuokraava Vanajanlinna-

yhtiö vastaa linnan irtaimiston hankinnasta. Yrityksen toimitusjohtaja **Pekka Vihma** arvioi kustannusten nousevan noin 400 000 euroon. ■

– Etsimme innovatiivista ja nykyaikaista yrittäjää, ja löysimme sellaisen.

## Haaveena hotellien ja golfin liitto

Hämeenlinna  
Jenni Kimpimäki

Pekka Vihman mukaan Vanajanlinna Oy:n tavoitteena on rakentaa Suomeen linna- ja kartano-hotellien ketju. Mallia on haettu Britannian.

– Suomessakin on kysyntää vanhoissa arvotaloissa toimiville yrityshotelleille. Tällaista ei vielä oikein ole muualla Suomessa, Vihma sanoo.

## Linnojen vaiheita

### Schaumanin linna

- Linna rakennettiin vuonna 1924 vaneritehtaan johtajan Bruno Krookin perheen asunnoksi ja majoitustilaksi.
- Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Gunnar A. Wahlroos Tourujoen suistoon.
- Renessanssityylisen linnan miljö on Museoviraston suojelema.

### Vanajanlinna

- Carl Wilhelm Rosenlew rakennutti linnan vuonna 1924 metsästyslinnaksi. Arkkitehtina toimi Sigund Frosterus.
- Vuonna 1941 saksalainen Willy Daugs osti linnan, joka oli luovutettava sodan jälkeen Neuvostoliitolle.
- Ennen Hämeenlinnan kaupungille vuonna 1996 siirtymistä linna oli SKP:n omistuksessa. Vuoteen 1994 saakka tiloissa toimi Sirola-opisto.
- Pekka Vihma ja Mika Walkamo ovat hoitaneet linnassa liiketoimintaa vuodesta 1998 asti. Tiloissa toimii nyt hotelli, ravintola ja kokoustiloja. Vanajanlinna on erikoistunut yrityshotelliksi, jonka asiakkaista vain kolmisen prosenttia on yksityisasiakkaita.

– Schaumanin linna on Jyväskylän keskustassa, joten sijainti on hyvä. Muitakin linnaehdokkaita meillä oli.

Hotellikonseptiin kuuluu olennaisena osana myös golf. Parhailaan rakennettavassa Linna Golf Oy:ssä mukana oleva Vihma kaa vailee yhteistyötä myös Jyväskylän golfkenttien kanssa.

– Uusia kenttiä ei sinne rakenneta, mutta uskon että paikallisia golfklubeja kiinnostaa konsep-

timme. Vieraat voivat sitten viettää golflomaa paitsi Hämeenlinnassa myös Jyväskylässä, Pekka Vihma visioi.

Toiminnan laajentaminen Jyväskylään on yritykselle valtava investointi, joka edellyttää lainanottoa. Talousennusteet eivät kuitenkaan pelota Vihmaa.

– Kiirettä ei ole. Meillä on kesä aikaa miettiä, tehdä kustannuslaskelmia ja seurata talouden suuntaa. ■



Jyväsjärven rannalla sijaitseva Schaumanin linna on Vanajanlinnan ikätoveri. Portailla konsultti Petri Mäkinen (vas.), Jyväskylän Seudun Nuorisoasunnot Oy:n Pertti Reinikainen sekä Pekka Vihma ja Mika Walkamo Vanajanlinna Oy:stä.